

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 23.06.2025.
Naš znak: 3008/St/164

Posl. br.: St-243/25

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Predloženi stečajni dužnik:

TROYA CITY d.o.o., Omišalj, Zagradi 15, OIB: 92913446835

I Z V J E Š Ć E

I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 05.06.2025. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva TROYA CITY d.o.o., Omišalj, Zagradi 15, OIB: 92913446835. Postupajući po nalogu sadržanom u predmetnom Rješenju, podnosim izvješće o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom predloženog stečajnog dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: TROYA CITY d.o.o.

SJEDIŠTE: Omišalj, Zagradi 15

DIREKTOR: Sead Pejmanović, Omišalj, Zagradi 15,
OIB: 75950401231

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 26.08.2019. godine.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 €

Osnovne djelatnosti predloženog stečajnog dužnika su pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja,

pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), itd.

III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, u kojem traži potvrdu o broju zaposlenika prijavljenih kod predloženog stečajnog dužnika. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje do danas nije dostavio traženu potvrdu.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, podatak da predloženi stečajni dužnik nije stekao niti otuđio nekretnine te podatak da predloženi stečajni dužnik nije dostavio PD obrazac za 2024. godinu kao ni JOPPD obrasce za određene posloprimce. Također, nadležna porezna uprava dostavila je privremenom stečajnom upravitelju kontakt knjigovodstvenog servisa predloženog stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika BILANCIRANJE d.o.o., Rijeka, Ciottina 9, OIB: 06525162270, kojim putem je zatražio da mu se preda poslovna i financijska dokumentacija društva na uvid, a radi potrebe izrade ovog izvještaja. Knjigovodstveni servis do danas nije dostavio traženu poslovnu i financijsku dokumentaciju društva.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Financijske agencije potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva predloženog stečajnog dužnika.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 23.06.2025. evidentirano je 140 dana

neprekidne blokade odnosno 140 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 2.391,62 €.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Posl. br.: Ovr-1947/25

Općinski sud u Crikvenici

Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija

Ovršenik: TROYA CITY d.o.o.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost čime su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog	
stečajnog upravitelja.....	500,00 €
doprinos za zdravstveno	
osiguranje 7,5%.....	37,50 €

putni trošak Zg-Ri-Zg - 321,72 km	
trošak korištenja	
vlastitog automobila 0,50 €/km.....	160,86 €
cestarina.....	20,20 €
trošak po pristupu na ročište.....	181,06 €
za dva ročišta	
(ispitno i izvještajno ročište,	
završna dioba).....	362,12 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....	1.200,00 €
---------------------------------	------------

bankarski troškovi.....	200,00 €
-------------------------	----------

troškovi arhiviranja	
poslovne dokumentacije.....	700,00 €

Ukupno.....	2.999,62 €
--------------------	-------------------

Sukladno zadatku određenom Rješenjem od dana 05.06.2025. godine, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 23.06.2025. evidentirano je 140 dana neprekidne blokade odnosno 140 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 2.391,62 €.
2. Imovina predloženog stečajnog dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Predlaže se Naslovnom sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.999,62 €.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ